



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA MEUSE



**Direction départementale de la cohésion sociale
et de la protection des populations**

**Service Santé, Protection Animales
et Environnement**

Bar le Duc, le

10 OCT. 2019

Réf. : DDCSPP55-2019-01936
Affaire suivie par : Thérèse JOLIBOIS
Mail : ddcsp-anim-al-environnement@meuse.gouv.fr
Tél. : 03.29.77.42.35

Direction Départementale des Territoires
Service Urbanisme et Habitat
Unité Planification
14 rue Antoine Durenne
55012 BAR LE DUC CEDEX

À l'attention de Françoise MOTTOT

Objet : Avis DDCSPP sur PLU de COMMERCY

Par courriel du 27 septembre 2019, vous m'avez adressé, pour avis, le projet de plan local d'urbanisme (PLU) arrêté par la commune de COMMERCY. Le dossier présenté appelle de ma part les remarques suivantes :

Rapport de présentation :

Je vous précise que les deux élevages de vaches laitières présents sur le territoire de la commune de COMMERCY, et mentionnés page 106, sont tous deux des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE), à savoir : l'EARL de l'allée des Tilleuls et l'EARL LEMOINE.

En ce qui concerne l'EARL LEMOINE, cette exploitation ne relève pas du régime d'autorisation comme indiqué à tort page 152.

Par ailleurs, le projet de méthanisation porté par la SARL Cynergie, et mentionné page 106, relève également de la réglementation au titre des ICPE.

Zonage :

En application de l'article L. 111-3 du code rural et de la pêche maritime, le zonage du PLU ne doit pas ouvrir la possibilité de construction nouvelle au profit de tiers à moins de 100 mètres des bâtiments d'élevage et des annexes des élevages ICPE précités.

Compte tenu de la localisation de ces bâtiments, à l'extérieur de l'agglomération, loin de toute zone constructible, la règle d'éloignement est respectée sans problème.

Par suite, j'émet un avis favorable sur le projet de PLU de COMMERCY sous réserve de la prise en compte des remarques formulées ci-dessus sur le rapport de présentation.

Le Directeur départemental

Laurent DLÉVAQUE

COPIE à Ville de COMMERCY