

INSTITUT NATIONAL  
DE L'ORIGINE ET DE  
LA QUALITÉ

le Maire 606 1612/19  
LSDASY



## Le Délégué Territorial

Dossier suivi par : José LOUBEAU  
Tél. : 03 89 20 16 82  
Mail : j.loubeau@inao.gouv.fr

Monsieur le Maire  
MAIRIE DE COMMERCY  
Château Stanislas – BP 90081  
55205 COMMERCY CEDEX

Colmar, le 11 décembre 2019

Affaire suivie par Mme Aurélie BON

N/Réf : OR/SA/LET179.19

## Objet : PLU de la commune de COMMERCY

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 23 septembre 2019, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, la révision du dossier de PLU de la commune de COMMERCY.

La commune de COMMERCY est située dans l'aire géographique de l'AOC « Brie de Meaux ». Elle appartient également à l'aire de production des IGP « Bergamote de Nancy » et « Mirabelles de Lorraine ».

Créée le 1er janvier 2017, suite à la fusion des 3 communautés de communes (le Pays de Commercy, Void-Vacon et le Val des Couleurs), la Communauté de communes du pays de Commercy-Void-Vaucouleurs rassemble 54 communes.

Commercy est une commune située dans le département de la Meuse, en région Grand Est d'une superficie de 3 537 hectares, comptant en 2016, 5 673 habitants. L'espace naturel recouvre plus de 68% du territoire, suivi de l'espace agricole occupant 24%.

Les données du recensement des populations de 2016 montrent une baisse constante de la population au cours de ces dernières années, la population ayant diminué de 11,4%.

A noter que le bassin de Commercy a bénéficié d'un contrat de développement économique piloté par le préfet de la Meuse, qui lui a permis de retrouver un véritable dynamisme économique malgré la dissolution programmée en 2013 du 8e régiment d'artillerie.

L'étude du dossier de révision du PLU permet de constater que les objectifs de modération de la consommation d'espace à vocation d'habitat sont conséquents par notamment une réduction d'environ 95% des surfaces inscrites en 1AU et une optimisation des possibilités de construire à l'intérieur de l'enveloppe urbaine en dents creuses et renouvellement urbain (plus de 90% du besoin en logements à l'intérieur de l'enveloppe urbaine).

La commune s'est également engagée dans un projet de rénovation urbaine sur le quartier Oudinot (ancien quartier militaire) sur environ 7 ha en cours de réalisation.

.../...

## INAO - Délégation Territoriale Nord-Est

SITE DE COLMAR  
12 AVENUE DE LA FOIRE AUX VINS - BP 81233  
68012 COLMAR CEDEX  
TEL 03.89.20.16.80. / TELECOPIE : 03.89.41.05.17  
www.inao.gouv.fr

Ainsi la zone 1AU « secteur corvée aux moines » en extension ne représente plus que 1,55 ha (15 habitants/ha).

La révision du PLU permet donc, une réduction de 40% des surfaces inscrites en 1AUx au PLU et la suppression de l'ensemble des zones 2 AU.

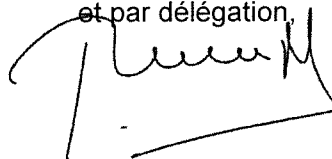
Il convient de noter que les zones commerciales quoique réduites demeurent relativement importantes, avec une zone 1AUXm « secteur St-Michel » couvrant une surface de 19,78 ha pour, notamment, le projet de l'usine de madeleines St Michel en entrée de ville et une autre zone 1 Aux « secteur les remises » pour un projet d'activités issue d'une ancienne exploitation agricole d'une surface de 1 ha 32.

Si la Ville de Commercy affiche une volonté forte en matière de limitation de sa consommation d'espaces naturels et agricoles en passant de 50 ha inscrits en extension à 22,7 ha (zone 1AU + 1AUX), la consommation de Surface Agricole Utile (SAU) de 2,3 % demeure conséquente pour une commune qui vise le maintien de sa population.

Après étude du dossier, je vous informe que l'INAO n'a pas d'autre remarque à formuler sur ce projet dans la mesure où celui-ci n'a pas d'incidence directe sur les AOC et IGP concernées.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour la Directrice  
et par délégation,



Olivier RUSSEIL

Copie : DDT 55

## INAO - Délégation Territoriale Nord-Est

SITE DE COLMAR  
12 AVENUE DE LA FOIRE AUX VINS - BP 81233  
68012 COLMAR CEDEX  
TEL 03.89.20.16.80. / TELECOPIE : 03.89.41.05.17  
[www.inao.gouv.fr](http://www.inao.gouv.fr)