



# LE CLOS DES CAPUCINS

## Une situation privilégiée

## UN NOUVEAU QUARTIER À COMMERCY

### PARTICULIERS ET PROMOTEURS

Dans la vallée de la Meuse, aux portes du Parc naturel régional de Lorraine, Commercy bénéficie d'une situation privilégiée à 50 min. en voiture ou 35 min. en train de Nancy, 60 min. de Metz et à 1h40 de Paris depuis la gare Meuse TGV. Cette ville touristique offre tous les services :



crèche, établissements scolaires, conservatoire de musique, équipements sportifs dans un environnement naturel de qualité.

Sur une superficie de 2,5 hectares, le projet d'aménagement du Clos des Capucins, un nouveau quartier d'habitat intergénérationnel mixte logements individuels, collectifs et semi-collectifs. De nouvelles rues relient ce nouveau quartier à la ville historique et commerçante.

➤ Créateur de **cadre de vie**

  
**SEBL**  
SOCIÉTÉ D'ÉQUIPEMENT  
DU BASSIN LORRAIN



### Un paysage préservé

Attentive à la qualité du cadre de vie des habitants et des futurs résidents, SEBL intègre une forte dimension de développement durable dans le projet d'aménagement du Clos des Capucins : haute qualité environnementale des espaces publics et privés, traitement paysager soigné avec notamment la création de squares, de liaisons douces piétons-vélos et gestion optimisée des eaux pluviales.

# LE CLOS DES CAPUCINS

**PARTICULIERS  
ET PROMOTEURS**  
**UN NOUVEAU  
QUARTIER  
À COMMERCY**

- PROGRAMME DE CONSTRUCTION COMMERCIALISABLE**
- > 17 parcelles libres de constructeurs de 3 à 4 ares

---

  - > 34 logements semi-collectifs avec accès individualisé et espace extérieur privatif

---

  - > 20 logements collectifs

### Une offre d'habitat diversifiée

Pour s'adapter aux nouveaux parcours résidentiels, l'offre d'habitat est composée de logements individuels, collectifs et semi-collectifs avec places de stationnement. Le parti pris d'un aménagement qualitatif se traduit également par la préconisation d'une architecture soignée des futures constructions.





# LE CLOS DES CAPUCINS

## UN NOUVEAU QUARTIER À COMMERCY



VERS N4

**COMMERCIALISATION**  
**03 87 39 78 00**  
**www.sebl.fr**

**SEBL / 48, PLACE MAZELLE 57045 METZ CEDEX**  
**TÉL : 03 87 39 78 00 / FAX : 03 87 74 48 08**

Cette opération a été cofinancée par :



Créateur de **cadre de vie**

