



le Maire ou le 1er adj
LSDASY



→ copie à Mme Duchambaudan
pour les points évoqués

Monsieur Le Maire
Mairie de Commercy
Château Stanislas
BP 90081
55205 COMMERCY

Dossier suivi par :
Gilles RENAUD

Bar-le-Duc, le 28 octobre 2019

Siège Social

Les Roises
Savonnières devant Bar
CS 10229
55005 BAR LE DUC Cedex
Tél : 03 29 83 30 30
Fax : 03 29 76 29 29
Email :
accueil@meuse.chambagri.fr

Antenne

Maison de l'Agriculture
CS 50400
55108 VERDUN CEDEX
Tél : 03 29 83 30 30
Fax : 03 29 83 30 88

Monsieur le Maire,

J'ai bien reçu votre projet arrêté de PLU et je vous en remercie.
Le document qui nous est proposé pour avis suscite les remarques suivantes :

1 - Le rapport de présentation

Le volet agricole dans la partie économique aurait pu être plus étoffé et montrer le poids économique que représente cette activité sur le territoire.

Il aurait été également souhaitable de présenter les cercles de réciprocité des bâtiments agricoles vis-à-vis des tiers.

2 - Le zonage

Nous prenons acte du classement en zone N de l'ancienne A des cailloux, et que désormais cette zone est inconstructible.

La zone 1Aux, initialement en N au secteur les Remises, pose problème tant par sa localisation que par sa dimension. Localisation, car elle est dans un secteur jusqu'ici protégé de l'activité industrielle et qui avait un caractère agricole.

Comme cela a été souligné lors de la réunion du 3 septembre, nous pensons que sa localisation au Sud Est de la commune est beaucoup plus judicieuse.

De même, la zone An est une opportunité pour l'agriculture et la profession agricole est favorable à ce type de développement. La taille de la zone nous paraît cependant excessive.

Au sud de la commune « aux montants des chauds » l'enclave agricole risque de poser des difficultés au monde agricole en terme de voisinage tant sur la partie résidentielle que sur la partie zone économique. Cela ne nous paraît pas en adéquation avec le PADD.



www.afnor.org
Conseil-Etude-Diagnostic

La zone 1Aux semble correspondre au projet St Michel (cf page 291), nous pensons toujours que sa dimension est importante et constitue un fort prélèvement sur l'espace agricole.

Sur ce projet, une seule réunion de concertation a eu lieu avec la profession agricole (le 9 mars 2016).

De plus page 314, il faut dire qu'aucune zone d'extension ne vient consommer des vergers ou des zones humides : les zones agricoles sont oubliées. Nous ne partageons donc pas l'intégralité du paragraphe sur l'agriculture page 317

3 - OAP

Dans l'OAP 55122-OAP-Saint-michel, nous demandons que soit matérialisé de façon plus claire et plus précise les accès vers la zone Ouest. Nous l'avons souvent rappelé de prendre du ... des engins agricoles (cf à ce sujet la charte sur le bon voisinage et du vivre ensemble signée en septembre 2019).

4 - Le règlement

Zone A : il faut fixer une taille maximale des extensions des bâtiments autre que ceux destinés à l'exploitation agricole. Il faut en limiter le nombre et lier ces extensions aux bâtiments existants à la date d'approbation du PLU.

Nous vous communiquons la liste des activités de diversification possibles en agriculture.

Zone N : pourquoi autoriser 2 annexes possibles en différentes zone N alors que cette disposition n'existe pas en zone A. De plus, aucune surface minimum n'a été fixée.

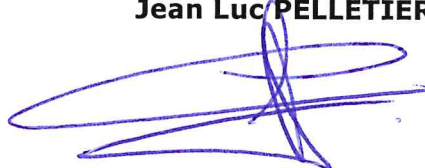
Cette surface doit être définie dans le règlement. Cette disposition ne semble exister que pour les zones NI et NIc.

Sous réserve que les remarques développées ci-dessus soient prises en compte et le document corrigé en conséquence, la Chambre d'agriculture émet un avis favorable sur le plan agricole.

Veillez agréer, Monsieur Le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président,

Jean Luc PELLETIER



Les activités qui se situent dans le prolongement de l'activité agricole
(Selon le cahier des charges Bienvenue à la ferme)

Aire de camping-car
Apéritif à la ferme
Camping à la ferme
Chambre d'hôte à la ferme
Chasse à la ferme
Coffret gourmand (bienvenue à la ferme)
Drive fermier
Ferme auberge
Ferme découverte
Ferme équestre
Ferme pédagogique
Gîte à la ferme
Magasin de producteurs
Paniers hebdomadaires
Petite restauration
Produits à la ferme
Sac pique nique
Salle d'accueil
Traiteur – rattaché à l'activité de ferme auberge
Vacances d'enfants à la ferme
Les unités de méthanisation