

Dans un centre des Roises réhabilité et valorisé, la nouvelle Maison des Associations de Commercy ouvre ses portes.

Début juillet le chantier de réhabilitation des Roises s'est terminé, après un programme de travaux qui s'est déroulé sur deux ans et demi. Le site offre aujourd'hui une valorisation exceptionnelle de notre patrimoine architectural et ouvre un nouvel espace pour l'action éducative, culturelle et de loisirs au travers d'une Maison des associations qui permettra le développement de synergies entre les acteurs associatifs et les rencontres entre les publics.



Améliorer l'accueil et les conditions de travail des associations.

La nouvelle vocation du Centre des Roises permet de répondre en priorité aux besoins de relogement des associations commerciales qui occupaient le bâtiment de Monplaisir devenu vétuste et inadapté. Espace de travail partagé pour faciliter le travail administratif des bénévoles, contrôle des accès par badges pour gérer au mieux l'utilisation des locaux, espaces pour l'organisation d'assemblées générales ou plus simplement des rencontres : cette nouvelle Maison des associations leur offre de nouvelles et meilleures conditions de travail que celles qu'elles connaissaient.

Sauf pour les associations dont les activités réclament des moyens spécifiques et qui disposeront pour cela de locaux propres, les espaces et les moyens ont été



Credit photo : Benoit Bost Photographe

mutualisés. Une mutualisation rendue possible grâce à la gestion informatisée de l'occupation desdits espaces, les salles de réunion comme aussi l'espace de «coworking» pour faciliter le travail administratif des associations, ou encore les «espaces de convivialité» imaginés comme des points de rencontre et d'échange entre bénévoles.

Près d'une trentaine d'associations commerciales occuperont régulièrement cet équipement pour des réunions, des activités artistiques ou manuelles.



Réhabiliter et moderniser, le projet de l'architecte

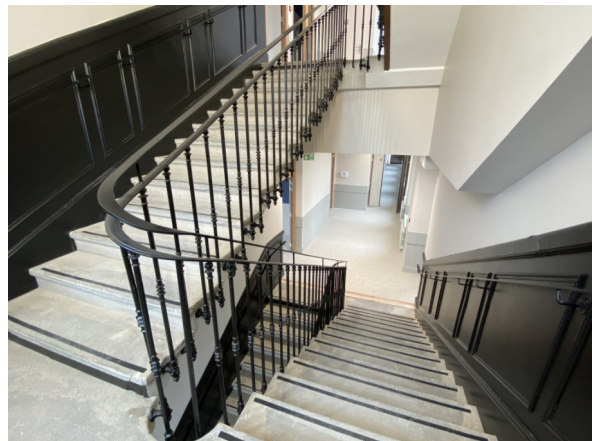
Le bâtiment principal, ancienne école de fille datant du début du XX^{ème} siècle, était vacant. Il a été utilisé en tant que Trésorerie publique, bureaux de l'ONF, salles de consultations du CMP, logement municipal... Malgré de légers remaniements, ce bâtiment présentait de grandes qualités : orientation judicieuse et ouvertures généreuses, implantation à proximité du centre de la commune et affiche un caractère patrimonial notable. La meilleure position environnementale était donc de considérer ce déjà là et de la réhabiliter. Le programme consistait à y implanter la nouvelle maison des associations. L'adaptation à ces nouveaux usages se fait tout en

pérennisant sa structure et en permettant un accès de plain-pied avec un ascenseur intérieur.

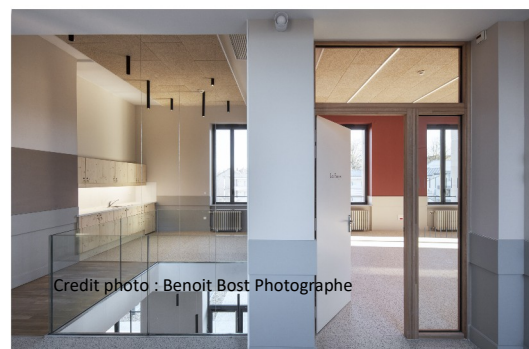


Vue des bâtiments avant travaux

Dans une **démarche environnementale** de réemploi et d'économie circulaire, un inventaire et un relevé précis ont été faits de ce bâtiment pour réemployer le maximum d'éléments. Sont ainsi conservés les radiateurs fontes, des moulures, alcôve et parquets. S'inscrivant dans des enjeux environnementaux forts, l'isolation et l'étanchéité à l'air ont été conçus et mis en œuvre pour en faire un exemple d'une réhabilitation exemplaire : isolants biosourcés pour les murs et combles, traitement de l'étanchéité à l'air de qualité avec détails et prototypes de membrane hygrovariable pour traiter les nombreux points complexes. Ce projet a ainsi été lauréat du plan Climaxion.



Les choix esthétiques et de matériaux ont été guidés par la réinterprétation des caractères et mises en œuvre de l'époque du bâtiment : reconstitution de moulures en plinthe et cimaises, sol en pierre massive (pierre de Charmot), choix colorimétriques renforçant la présence des soubassements et soulignant les grandes hauteurs sous plafond.



Credit photo : Benoit Bost Photographe

Ouvrir le Centre des Roises vers l'extérieur

Situé au cœur de la commune de Commercy, le centre des Roises accueille un parc boisé à hauteur de 50% de la parcelle soit environ 7 000 m². Ce parc, relativement encloué était peu relié à la commune, peu d'habitants l'utilisaient. Par ailleurs, le site est occupé par différentes fonctions : CNFPT (Centre National de Formation à la Fonction Publique Territoriale), ONF, Salle des fêtes et CMP (Centre Médico Psychologique). Le projet urbain et paysager permet maintenant de relier le site à la ville. La part de la voiture a été réduite au profit du piéton, des espaces verts ont été aménagés et plantés d'arbres et arbustes et le carreau du ruisseau qui traverse le site a été ouvert ainsi la promenade piétonne qui le longe est continuée.



L'ancien internat datant du milieu du XXème siècle a été démolit au profit de stationnement (une trentaine de places), dont la demande est forte au vu des usages des Roises. Afin de limiter la part de surfaces imperméables, des pavés drainants ont été mis en œuvre. Les Roises ne seront plus un espace clos mais ouvert sur l'extérieur, un lieu de passage, de promenade.



Les acteurs du chantier

- MP CONSEIL (AMO)

- **Équipe de maîtrise d'œuvre:**

Architecte et OPC : Bagard & Luron architectes (mandataires)

Bet Structure : Etico

Bet Fluides : Eole ingénierie

Économiste / dépollution : Touzanne et associés

Acoustique : Venathec

Prévention incendie (SSI) : PrevenSSlon

- **Les services de la ville**

- **Les entreprises**

- **Coordonnateur SPS (DEKRA)**

- **Bureau de contrôle (SOCOTEC)**

La calendrier des travaux :

Démarrage de la mission d' Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (MP CONSEIL) : [7/06/2017](#)

Démarrage de la mission de maîtrise d'œuvre (BAGARD et LURON) : [24/07/2018](#)

Date de début de la phase travaux : [7/01/2020](#).

Date de réception des travaux : [7/07/2022](#).

Le budget

Au total, 4 192 526 € entre 2017 et 2022 ont été nécessaires pour réaliser le chantier.

Afin d'alléger les coûts financiers pour la commune, plusieurs subventions ont été sollicitées, pour un montant total de 2 269 267€ répartis comme suit :

- État : 839 678 €
- Région : 1 120 340 €
- Département : 221 280 €
- GIP : 67 969 €
- EDF : 20 000 €

Taux de subventionnement de 65 %

Jérôme LEFÈVRE, Maire de Commercy,
et le Bureau Municipal,

vous convient à l'inauguration de

La Maison des Associations



Vendredi 9 septembre 2022
à 18h

14 rue de la gare - 55200 Commercy



Contact presse :
Mairie de Commercy
Château Stanislas
Gaelle Thirion
gthirion@commercy.fr
03 29 91 02 18